



MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN PRIMERA

URBANO RURAL

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 039 |
| FECHA APROBACIÓN |
| 17/10/2016 |
| ROL S.I.I |
| 6608-3 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 034 DE FECHA 15/07/2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 100 de fecha 28/03/2016
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____
- H) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 322,61 M2 (especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de 2 pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO COMERCIAL Y HABITACIONAL
ubicado en calle/avenida/camino ~~CAJUELE #1100#~~ N° S/N°
Lote N° 3 manzana 2 localidad o loteo SECTOR EL BORO
sector URBANO Zona Z 7-1 del Plan Seccional COMUNAL ALTO HOSPICIO- ALTO MOLLE
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE (MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial
Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



MUNICIPALIDAD

ALTO HOSPICIO

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| JESUSA YUGAR QUINTANA | ##-##-##-##-##-## |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | | | |
|---|------------------------------|---------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | | | |
| MAO ARCHITECTURE STUDIO E.I.R.L. | ##-##-##-##-##-## | | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | PATENTE | | | |
| MILITZA ANTEZANA OLIVARES | 301842-3 | | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | PATENTE | | | |
| JUAN PABLO GONZALEZ VIDAK | 301318-9 | | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | PATENTE | | | |
| MILITZA ANTEZANA OLIVARES | 301842-3 | | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | RUT | PATENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL | RUT | PATENTE | REGISTRO | CATEGORIA |

*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|--|------------------------|-----------------|--------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | HABITACIONAL | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC | |
| | COMERCIO | LOCAL COMERCIAL | EQUIPAMIENTO BASICO | |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | | |
| <input type="checkbox"/> otros (especificar) : | | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 322,61 | | 322,61 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 322,61 | | 322,61 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 157,28 | | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|---------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 2,3 | 2,0 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 1,0 | 1,0 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | LIBRE | 1,05 | DENSIDAD | NO APLICA | NO APLICA |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | LIBRE | 6,42 MTS | ADOSAMIENTO | NO SE PERMITE | NO APLICA |
| RASANTES | 80° | 80° | ANTEJARDIN | NO EXIGE | NO APLICA |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | | | |

| | | | |
|-----------------------------|--------------|---------------------------|--------------------------------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 CADA 39 M2 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 4 (1 EN PROYECTO Y 3 EN OTRO PREDIO) |
|-----------------------------|--------------|---------------------------|--------------------------------------|

| | | | | | |
|---|---|---|--|--|--|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1990 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | | |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) | | |
| <input type="checkbox"/> Otros (especificar) : ART. 6.1.1., 6.1.2. OGUC | | | | | |



MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124

EDIFICIOS DE USO PUBLICO TODO PARTE NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. N° Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | 1 | ESTACIONAMIENTOS | 4 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | | m2 |
|---|---------------|-------|------------------|
| | | D-3 | |
| | A-3 | | 50,66 |
| PRESUPUESTO TOTAL (A-3 = \$170.939 x 50,66 M2 Y D-3 = \$170.939 x 271,95) | \$ | | 55.146.631 |
| SUBTOTAL DERECHOS | \$ | | 827.199 |
| TOTAL DERECHOS A CANCELAR | \$ | | 827.199 |
| TIPO INGRESO MUNICIPAL | N° | 850 | FECHA 17/10/2016 |
| CONVENIO DE PAGO | | FECHA | |

1.- CANCELA DERECHOS POR APROBACION PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA , POR UN TOTAL PROYECTADO DE 322,61 M2 TIPO A-3 Y D-3, CON DESTINO HABITACIONAL Y EQUIPAMIENTO COMERCIAL.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE EDIFICADA AUTORIZADA : 322,61 M2
 SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 157,28 M2



DANIEL GAJARDO MIRALLES
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

~~M/ARR/PMD/RMM/jog~~
 Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO