



MUNICIPALIDAD  
ALTO HOSPICIO

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  NO  
 SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN PRIMERA

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
039
FECHA APROBACIÓN
17/10/2016
ROL S.I.I
6608-3

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 034 DE FECHA 15/07/2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 100 de fecha 28/03/2016
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- H) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 322,61 M2  
(especificar) N° de edificios, casas, galpones  
m2 y de 2 pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO COMERCIAL Y HABITACIONAL  
ubicado en calle/avenida/camino CAJUELE #100# N° S/N°  
Lote N° 3 manzana 2 localidad o loteo SECTOR EL BORO  
sector URBANO Zona Z 7-1 del Plan Seccional COMUNAL ALTO HOSPICIO- ALTO MOLLE  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_  
Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



## MUNICIPALIDAD

## ALTO HOSPICIO

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
JESUSA YUGAR QUINTANA		<del>##-##-####-##</del>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.		
MAO ARCHITECTURE STUDIO E.I.R.L.		<del>##-##-####-##</del>		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.		
MILITZA ANTEZANA OLIVARES	301842-3	<del>##-##-####-##</del>		
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
JUAN PABLO GONZALEZ VIDAK	301318-9	<del>##-##-####-##</del>		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.		
MILITZA ANTEZANA OLIVARES	301842-3	<del>##-##-####-##</del>		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
	COMERCIO	LOCAL COMERCIAL	EQUIPAMIENTO BASICO	
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:			
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:			
<input type="checkbox"/> otros ( especificar ) :				

## 7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO			
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRNO	322,61		322,61
S. EDIFICADA TOTAL	322,61		322,61
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	157,28		

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,3	2,0	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1,0	1,0
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	1,05	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	6,42 MTS	ADOSAMIENTO	NO SE PERMITE	NO APLICA
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGE	NO APLICA
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1 CADA 39 M2	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	4 (1 EN PROYECTO Y 3 EN OTRO PREDIO)
-----------------------------	--------------	---------------------------	--------------------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 19	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar )		
<input type="checkbox"/> Otros (especificar) : ART. 6.1.1., 6.1.2. OGUC					



MUNICIPALIDAD  
ALTO HOSPICIO

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input checked="" type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/>	
EDIFICIOS DE USO PUBLICO			<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha		

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	4
OTROS (ESPECIFICAR):			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
		D-3	
	A-3		50,66
PRESUPUESTO TOTAL ( A-3 = \$170.939 x 50,66 M2 Y D-3 = \$170.939 x 271,95 )	\$		55.146.631
SUBTOTAL DERECHOS	\$		827.199
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	\$		827.199
TIPO INGRESO MUNICIPAL	N°	850	FECHA
CONVENIO DE PAGO			17/10/2016

1.- CANCELA DERECHOS POR APROBACION PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA , POR UN TOTAL PROYECTADO DE 322,61 M2 TIPO A-3 Y D-3, CON DESTINO HABITACIONAL Y EQUIPAMIENTO COMERCIAL.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE EDIFICADA AUTORIZADA : 322,61 M2  
 SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 157,28 M2



**DANIEL GAJARDO MIRALLES**  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

~~M/ARR/PMD/RMM/jog~~  
 Distribución:

- \* Interesado (2)
- \* Carpeta Proyecto
- \* Servicio de Impuestos Internos
- \* Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD  
ALTO HOSPICIO